

Số: 845 /TB-UBND

Điện Bàn Bắc, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất nông nghiệp cho các hộ dân sau khi thực hiện phương án “Dồn điền đổi thửa” (đợt 1) tại Khu vực Bàu Tràm thuộc Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Phương án “Dồn điền đổi thửa” tại xã Điện Tiên, giai đoạn 2016–2020, được UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 14/01/2017;

Theo Tờ trình số 1083/TTr-PKTHTVĐT ngày 04/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc đề nghị ban hành Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất nông nghiệp cho các hộ dân sau khi thực hiện phương án “Dồn điền đổi thửa” (đợt 1) tại Khu vực Bàu Tràm thuộc Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn

UBND phường Điện Bàn Bắc Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất nông nghiệp cho các hộ dân sau khi thực hiện phương án “Dồn điền đổi thửa” (đợt 1) tại Khu vực Bàu Tràm thuộc Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn

*** Thời gian, địa điểm niêm yết:**

- Thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/9/2026 đến hết ngày 23/9/2026
- Địa điểm: + Trụ sở UBND phường Điện Bàn Bắc.
+ Nhà văn hóa Tổ dân phố Thái Cẩm.

(có Danh sách kèm theo)

UBND phường Điện Bàn Bắc kính Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong khu vực dồn điền đổi thửa tại khu vực Bàu Tràm thuộc Tổ dân phố Thái Cẩm đến các địa điểm niêm yết để theo dõi đối chiếu.

Trong trường hợp theo dõi đối chiếu nếu có sai sót, khiếu nại, tranh chấp thì phản ánh trực tiếp hoặc gửi đơn khiếu nại đến UBND phường Điện Bàn Bắc để phối hợp giải quyết theo ý kiến của hộ gia đình, cá nhân. Qua thời gian niêm yết nêu trên, nếu UBND phường Điện Bàn Bắc không nhận được bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp nào có liên quan thì tiến hành kết thúc thời gian niêm yết để triển khai các bước theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND phường Thông báo để cho bà con khu vực được biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm CÚDVSNC (T/báo)
- Tổ dân phố Thái Cẩm;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quang Quốc Huy



DANH SÁCH

Niên yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với đất nông nghiệp cho các hộ dân sau khi thực hiện phương án “Đồn điền đổi thửa” tại Khu vực Bàu Tràm (Đợt 1) thuộc Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc

(Kèm theo Thông báo số 845.../TB-UBND ngày 09./...9/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc)

Stt	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Hồ sơ theo nghị định 64				Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hồ sơ đo đạc hiện trạng Đủ điều kiện cấp GCN				Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
				Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng			Thửa đất (CSDL)	Tờ bản đồ	Diện tích	Hiện trạng sử dụng			
1	Nguyễn Hiền	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	900	10	531	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	994	10	554.9	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 14/01/2017 về phê duyệt phương án "Đồn điền đổi thửa"	Lô 1/3
2	Trần Thước	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	901	10	602	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	985	10	614.5	LUC	Không tranh chấp		Lô 1/4
3	Trần Quốc Tuấn	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	904	10	433	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	971	10	441	LUC	Không tranh chấp		Lô 1/5
4	Nguyễn Xuân Đức	TDP	TDP	869	10	724	Lúa	2019	Công	955	10	1334.7	LUC	Không		Lô 1/6

		Thái Cẩm	Thái Cẩm	1037	10	458	Lúa		nhận QSDĐ					tranh chấp	đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	
5	Nguyễn Ngọc Ánh	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	870b	10	300	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	929	10	306.7	LUC	Không tranh chấp		Lô 1/7
6	Mai Thị Tuất	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	870a	10	553	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	917	10	560.1	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 14/01/2017 về phê duyệt phương án “Đồn điền đổi thửa” đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	Lô 1/8
7	Nguyễn Hòa	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	868	10	505	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	903	10	505.3	LUC	Không tranh chấp		Lô 2/1
8	Văn Bình (Con: Văn Đây)	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	725	10	660	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	1159	10	660.3	LUC	Không tranh chấp		Lô 2/4
9	Trần Điều	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	715	10	263	Màu	2019	Công nhận QSDĐ QSDĐ	796	10	644.6	LUC	Không tranh chấp		Lô 3/4
				718	10	381	Màu									
10	Trần Văn Đồng	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	716a	10	472	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	1158	10	472.3	LUC	Không tranh chấp		Lô 3/5
11	Võ Khải	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	895	10	820	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	979	10	905.9	LUC	Không tranh chấp		Lô 4/1
12	Thái Dũng	TDP Thái Cẩm	TDP Thái Cẩm	867	10	334	Lúa	2019	Công nhận QSDĐ	935	10	960.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 4/3
				881	10	124	Màu									
				898	10	481	Lúa									

13	Thái Dương	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	871	10	592	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	918	10	821	LUC	Không tranh chấp		Lô 4/4
14	Trần Lập (Trần Văn Lộc)	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	873	10	795	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	899	10	805	LUC	Không tranh chấp		Lô 4/5
15	Nguyễn Thị Phượng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	750	10	536	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	854	10	540.8	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ- UBND ngày 14/01/2017 về phê duyet phương án “Đồn điền đổi thửa” đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	Lô 4/6
16	Nguyễn Nam	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	752	10	516	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	846	10	522	LUC	Không tranh chấp		Lô 5/2
17	Võ Lạng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	753	10	505	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	831	10	508.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 5/3
18	Trần Điều	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	754	10	570	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	806	10	574.6	LUC	Không tranh chấp		Lô 5/4
19	Trương Văn Yên	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	880	10	593	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	904	10	593	LUC	Không tranh chấp		Lô 6/3
20	Trần Thị Chanh	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	877	10	450	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	898	10	450.1	LUC	Không tranh chấp		Lô 6/4
21	Thái Quang	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	876	10	787	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	883	10	787.8	LUC	Không tranh chấp		Lô 6/5
22	Nguyễn Thị Đò	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	874	10	357	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	1170	10	357.9	LUC	Không tranh chấp		Lô 6/7

23	Nguyễn Thị Hàng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	747	10	299	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1169	10	299.8	LUC	Không tranh chấp		Lô 6/8
24	Huỳnh Văn Thống	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	748	10	477	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	823	10	485.5	LUC	Không tranh chấp		Lô 7/1
25	Trần Lượng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	749	10	486	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	795	10	494.6	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ- UBND ngày 14/01/2017 về phê duyet phương án “Đồn điền đổi thửa” đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	Lô 7/2
26	Văn Đây	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	724	10	561	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	773	10	569.9	LUC	Không tranh chấp		Lô 7/3
27	Nguyễn Đình Hưng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	742a	10	385	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	746	10	924.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 7/4
				723	10	528	Lúa									Lô 7/4
28	Trương Văn Yên	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	596	10	461	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	707	10	1174.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 7/6
				597	10	726	Lúa									Lô 7/6
29	Văn Đình Sơn	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	730	10	502	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	866	10	502.4	LUC	Không tranh chấp		Lô 8/2
30	Trần Quốc Cường	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	741	10	363	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1164	10	968.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 8/3
				740	10	605	Màu									Lô 8/3
31	Trần Thị Trung	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	746	10	270	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	1163	10	270.3	LUC	Không tranh chấp		Lô 8/4

32	Trần Châu	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	729a	10	328	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	807	10	328.3	LUC	Không tranh chấp		Lô 8/5
33	Trần Tổng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	896 726	10 10	274 796	Màu Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	725	10	1,070	LUC	Không tranh chấp		Lô 9/2
34	Trần Lập (Trần Văn Lộc)	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	589	10	776	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	694	10	776	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ- UBND ngày 14/01/2017 về phê duyet phương án “Đồn điền đổi thửa” đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	Lô 9/3
35	Trần Xáng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	594	10	537	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	677	10	537.6	LUC	Không tranh chấp		Lô 9/4
36	Nguyễn Sáng	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	739	10	849	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	843	10	849.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 10/1
37	Thái Dương	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	734	10	592	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	822	10	592	LUC	Không tranh chấp		Lô 10/2
38	Nguyễn Thị Tiên	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	587	10	598	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	750	10	598.1	LUC	Không tranh chấp		Lô 10/5
39	Võ Thị Bông	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	586	10	575	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	730	10	575.1	LUC	Không tranh chấp		Lô 10/6
40	Văn Đình Thu	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	588	10	610	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	710	10	632.7	LUC	Không tranh chấp		Lô 11/1
41	Trần Thị Phẩm	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	572	10	342	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	695	10	355.5	LUC	Không tranh chấp		Lô 11/2

42	Trần Dương	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	584	10	488	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1,256	10	1,667	LUC	Không tranh chấp		Lô 11/3
				565	10	1,060	Lúa									
43	Nguyễn Xuân Đức	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	727	10	330	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1062	10	200.9	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ- UBND ngày 14/01/2017 về phê duyet phương án “Đồn điền đổi thửa” đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	Lô 12/2
44	Võ Khải	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	719	10	467	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1047	10	400.6	LUC	Không tranh chấp		Lô 12/3
45	Văn Hoài	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	894	10	839	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1029	10	841.6	LUC	Không tranh chấp		Lô 12/4
46	Trương Văn Yên	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	1009	10	228	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1156	10	230.9	LUC	Không tranh chấp		Lô 12/5
47	Văn Đình Sơn	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	893	10	403	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	1155	10	403.3	LUC	Không tranh chấp		Lô 12/6
48	Văn Đình Thanh	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	883	10	404	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	993	10	404	LUC	Không tranh chấp		Lô 12/7
49	Huỳnh Ca	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	892	10	606	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	972	10	606.2	LUC	Không tranh chấp		Lô 13/1
50	Trần Quốc Cường	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	884	10	415	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	937	10	415.7	LUC	Không tranh chấp		Lô 13/3

51	Nguyễn Thanh	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	738	10	826	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	914	10	826.6	LUC	Không tranh chấp		Lô 13/4
52	Võ Thị Bông	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	882	10	571	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	889	10	574.5	LUC	Không tranh chấp		Lô 14/1
53	Võ Xáng (Con: Võ Đắc)	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	737	10	672	Lúa	2019	Công nhận QSĐĐ	871	10	682.4	LUC	Không tranh chấp	Đảm bảo theo Quyết định số 14/QĐ- UBND ngày 14/01/2017 về phê duyet phương án “Đồn điền đổi thửa” đất nông nghiệp xã Điện Tiến giai đoạn 2016 - 2020	Lô 14/2
54	Nguyễn Hóa (Giới)	TDP Thái Cầm	TDP Thái Cầm	1006	9	510	Màu	2019	Công nhận QSĐĐ	842	10	516.7	LUC	Không tranh chấp		Lô 14/3